

SEMBLANCAY – ZONE D'ACTIVITES « LE PILORI »

Terrains disponibles :

- Une surface divisible de 14 338 m²

Source : OE2T



SEMBLANCAY

Zone d'activités « Le Pilon »

➤ Accès

- Accès depuis la RD 48
- RD 959 à proximité
- Autoroute A28 à 10 km
- Autoroute A10 à 20 km
- Aéroport de Tours à 17 km
- Gare TGV à 17 km

➤ Destination de la zone d'activités

Accueil d'activités artisanales, commerciales et de services, et notamment celles nécessitant des transits de poids-lourds (zone disposant d'un accès hors gel et poids-lourds)

➤ Surfaces

- Surface totale du site d'activités 64 047 m²
- Terrains disponibles :
 - **Une surface divisible de 14 338 m²**

➤ Réseaux

- Electricité
- Téléphone
- Eau potable
- Assainissement autonome



RENSEIGNEMENTS

Communauté de Communes de Gâtine et Choisses – Pays de Racan
Stéphanie BELLANGER
Chargée de Développement Economique
Tél fixe : 02.47.29.81.08 – Tél portable : 07.68.78.03.11
deveco@gatine-racan.fr

➤ Prix

- 20,00 € H.T le m² pour les terrains situés en premier plan par rapport à une route départementale ou une voie passagère,
- 17,00 € H.T le m² pour les terrains situés en arrière-plan,
- 10,00 € H.T le m² pour les terrains situés en zone non aedificandi (le long de la RD 959).

➤ Activités présentes au sein du site d'activités

1. Garage automobile – EURL REDCENT AUTOMOBILES
2. Antenne téléphonique BOUYGUES TELECOM – TDF
3. Entretien, réparation et vente de tous types de pompes et moteurs – PMV Services
4. Terrassement public et particulier – BIGOT TP
5. Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation – ENERGY FROID
6. Travaux de terrassements – ROUSSEAU TP
7. Charpente-couverture – HIROU FRERES
8. Construction de maison ossature bois – NOGOT CONCEPT / NATILIA
9. Atelier municipaux – Commune SEMBLANCAY
10. Négoce/Dépôt/Vente de camping-cars – HR LOISIRS
11. Réparation de matériels électroportatifs et électriques – ELECTRO CLINIC