



## ZA « BENAIS-RESTIGNÉ »

<p><b>Situation géographique</b></p>	<p>Sur la RD 35, au croisement des communes de Benais et de Restigné. Carrefour d'accès aménagé.</p> <p><b>Axes routiers</b> : 5 kms de l'échangeur A85 (Bourgueil), 27 kms de Saumur et 40 kms de Tours.</p>	
<p><b>Données économiques</b></p>	<p><b>27 établissements – 82 emplois</b></p> <p><b>Entreprises présentes</b> : AERAU SERVICES, RIVIERE &amp; FILS, Menuiserie RICHER, Garage Services Plus, Etablissement Charlot, Abattoir de Touraine, Trégret ...</p>	
<p><b>Superficie &amp; disponibilités foncières</b></p>	<p><b>Surface totale</b> : 19 ha Surface occupée : 11 ha <b>Surface disponible viabilisée</b> : 0,8 ha (précisément 8 423 m<sup>2</sup>) Surface réservée (non viabilisée) : 7,2 ha</p>	
<p><b>Plans</b></p>	 <p>8 423 m<sup>2</sup></p> <p> : Terrains viabilisés disponibles</p>	
<p><b>Photos</b></p>		
<p><b>Prix de cession</b></p>	<p>12 € HT/m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Prestations</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voirie de desserte interne : largeur 8,2 m.</li> <li>• Réseaux : alimentation électrique, alimentation en eau potable.</li> <li>• Assainissement autonome pour les eaux usées.</li> <li>• Eclairage public.</li> <li>• Bureaux relais : 6 / Atelier relais : 2</li> </ul>	
<p><b>Contact</b></p>	<p>Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire Aurélie DOUARD – 2 rue des sablons 37340 CLERE-LES-PINS Tel : 02.47.24.06.32. // <a href="mailto:adouard@cctoal.fr">adouard@cctoal.fr</a></p>	