

Terrains à bâtir - ZA Le Vigneau - 37370 Saint-Paterne-Racan

Localisation :

Touraine Nord-Ouest

Descriptif :

17 entreprises déjà implantées (soit 300 emplois) sur 20ha dans des secteurs dynamiques et diversifiés (transport, imprimerie, isolation thermique, aéronautique, acier inox, bio-méthanisation, artisanat)

SARL LEFEVE - Climatisation

METAL 2000 - Fabrications de structures métalliques

ASP TECHNOLOGIES - Aéronautique

ART DE TOIT 37 - Charpente

GFB DIFFUSION - Fabrication de lingerie de dessous

Teddy GANDOLFI - Menuiserie

E.P.I - Ingénierie, études techniques

AERIUM - Climatisation-Chauffage

SP USINAGE - Mécanique industrielle

DOUSSET MATELIN 37 - Vente et réparation de matériels agricoles

LKB AUTO - Garage automobile

5,96 ha disponibles

Terrains viabilisés (eau, électricité, assainissement, téléphone) - Accès Poids-lourds hors-gel

3 îlots : îlot A (18 500 m²), îlot B (40 000 m²), îlot C (11 628 m²)

Prix de vente : 12€ le m²

Terrains situés en ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : la ZRR permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations d'impôts sur les bénéfices, de la CET et de cotisations sociales (selon conditions en vigueur)

Situation de la ZA Le Vigneau à St Paterne Racan :

- Direct sur RD 938 (Axe Tours - Le Mans)

- Direct sur RD 54 (Axe Château-la-Vallière - Neuville-le-Roi)

- 10 km de l'échangeur E27 de l'A28

- 30 km de l'A10

Touraine Nord-Ouest

Surface & équipement :

59628

sur mesure